



GpM *life*

Construisons l'immobilier de demain

BILAN CARBONE – SYNTHÈSE

Diag Décarbon'action

Coopérative Carbone – Décembre 2023



GpM

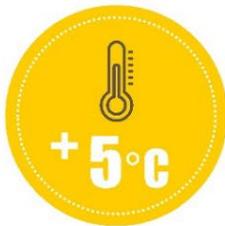
IMMOBILIER

—
GROUPE MARTEL

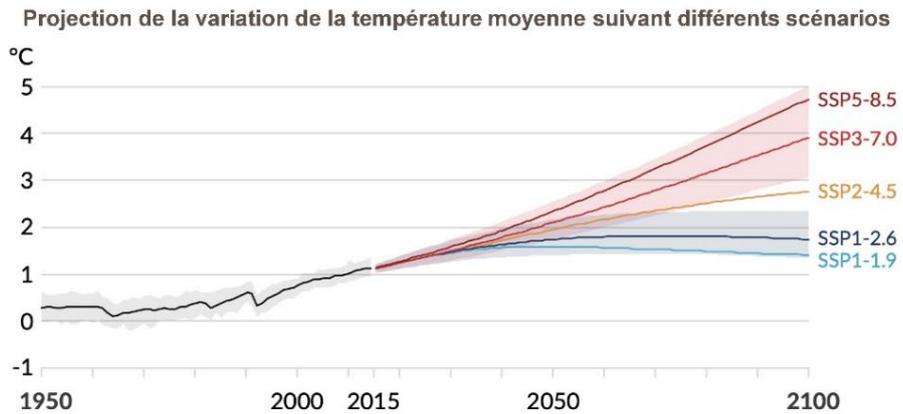
Introduction



GpM est un acteur de l'aménagement, de la promotion, et de la rénovation dans le secteur de l'immobilier sur le secteur de la Charente-Maritime.



C'est l'augmentation maximale de la température terrestre qui est attendue en 2100 en l'absence de l'adoption de mesures fortes.



Source : GIEC, 1^{er} groupe de travail, 2021

Les conséquences de ce changement climatique sont déjà visibles et s'accroîtront dans les années à venir.

En tant qu'acteur engagé **GPM immobilier** a souhaité réaliser un bilan de ses émissions de gaz à effet de serre et s'engager dans une **démarche de transition via le Diag Décarbon'action** proposé par Bpifrance, en partenariat avec l'ADEME et l'ABC.

Bpifrance - 509 584 074 RCS Créteil - 11/01/24 - Document non contractuel

Résultats



C'est le Bilan GES de GPM immobilier pour l'année fiscale 2022

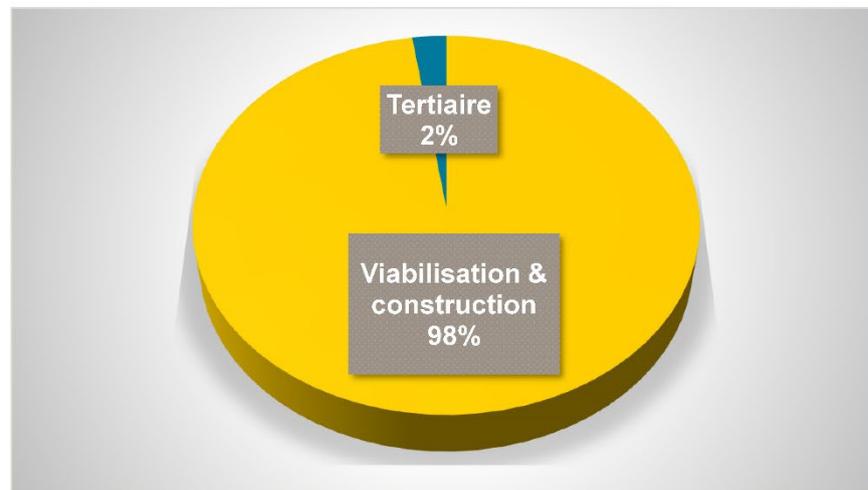
Ce qui est équivalent :

- aux émissions annuelles de 1211 Français environ,
- 67 aller/retour terre-lune en voiture,
- aux émissions séquestrées par une forêt mature de 2 532 hectares (soit 3 546 stades de foot).

Indicateurs clés



Répartition des émissions par périmètre



Par l'utilisation d'hypothèses pour la construction de certains facteurs d'émissions, principalement sur la partie construction, le bilan carbone GPM immobilier a un certain niveau d'incertitude (40%).

Néanmoins il permet d'avoir un ordre de grandeur des différents postes d'émissions de GES avec un niveau de confiance satisfaisant.

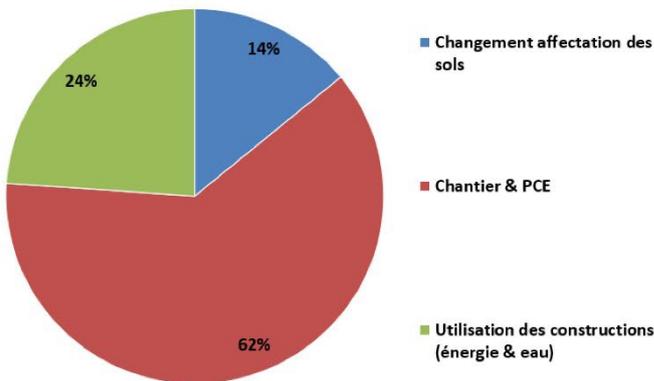
Bpifrance - 509 584 074 RCS Créteil - 11/01/24 - Document non contractuel

Analyses



Périmètre « construction & viabilisation » (98%)

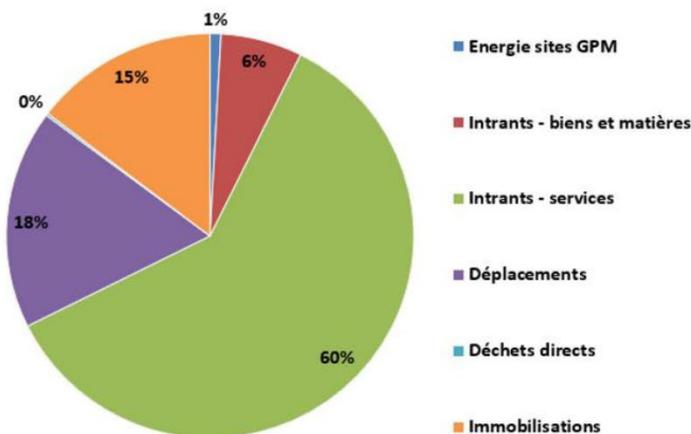
Recapitulatif: émissions de GES par poste, en %



- Périmètre d'émissions GES N°1 est l'activité de viabilisation et construction.
- Impact important des produits de construction et des équipements.
- Fort potentiel d'amélioration pour réduire les émissions GES mais nécessite un virage dans la stratégie de l'entreprise par rapport à son modèle actuel.

Périmètre « tertiaire » (2%)

Recapitulatif: émissions de GES par poste, en %



- Impact important des intrants de type services.
- Potentiel d'influence sur les fournisseurs et prestataires.
- Forte opportunité sur la mise en place une politique d'achat et appels d'offres responsable.
- Utilisation grandement majoritaire de la voiture thermique pour l'ensemble des déplacements.
- Peu d'usage de mobilité alternative (train, covoiturage, mobilité douce...).
- Fort potentiel d'amélioration pour réduire les émissions GES de l'organisation sur le volet déplacement.

Bpifrance - 509 584 074 RCS Créteil - 11/01/24 - Document non contractuel

L'intégralité du rapport final édité dans le cadre du « Diag Decarbon'action » est accessible sur notre site internet à ce lien : [https://gpm-immobilier.com/gpm-life/Bilan Carbone 2022 - Rapport final - VS.pdf](https://gpm-immobilier.com/gpm-life/Bilan_Carbone_2022_-_Rapport_final_-_VS.pdf)